

成都晨川实业有限公司
“商品住宅、附属设施及绿化工程”房地产开发项目
竣工环境保护验收意见

2023年7月2日，成都晨川实业有限公司组织召开了“商品住宅、附属设施及绿化工程”房地产开发项目竣工环境保护验收会，对该项目配套建设的废水、废气、噪声及固废等污染防治设施、措施落实情况和运行效果组织了验收。验收会成立了验收组（名单附后）。验收组在现场踏勘、资料查阅和听取验收监测报告编制单位的汇报基础上，经认真讨论，形成验收专家意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

本项目位于成都市锦江区莲桂西路39号，建设规模为：本项目由2栋65超高层住宅及其附属用房（5层地下车库、物业管理用房机电设备）组成，总建筑面积160401.76m²，其中地上建筑面积：118009.27m²，地下建筑面积：42392.49m²。

（二）建设过程及环保审批情况

2009年6月江西省气象科学研究所编制完成项目环境影响报告书，2009年6月1日原成都市环境保护局以（成环建评〔2009〕318号）文对该报告表出具了审查批复。

本项目于2009年7月开工建设，2023年3月建成。

（三）投资情况

项目总投资28000万元，环保投资225万元。环保投资占实际总投资0.8%。

（四）验收范围

本次验收范围为项目主体工程、办公生活设施、辅助工程以及环保工程建设的废气、废水、噪声、固体废弃物污染防治设施和措施。

二、工程及环保措施变动情况

根据现场核实，项目有2处变动，具体为：1.项目厨房天然气改为电，该变动减少了污染物排放，为有利变动；2.项目总建筑面积为160401.76m²，与设计建筑面积142911.78m²相比，增加了12.24%，未增加30%及以上。参照《污染影响类建设项目重大变动清单(试行)》，该项目的变动不属于重大变动。

三、环境保护设施建设情况

（一）废水

生活污水经预处理池处理后排入市政污水管网，经污水处理厂处理后排入锦江。

（二）废气

饮食油烟通过住宅集中油烟管道一并引至楼顶架空层排放。

汽车尾气通过间歇性分散排放并通过种植绿树吸收。

柴油发电机废气经自带的净化设施处理，再引至楼顶排放。

（三）噪声

本项目主要来源于发电机、风机和水泵等设备运行等产生的噪声。项目通过合理平面布置、选用低噪声设备、基础减震、房间隔声、加装消声器等来降低对外环境的影响。

（四）固废

生活垃圾由环卫部门统一清运。

（五）地下水污染防治

本项目已基本按环评要求落实了相应防渗措施。

（六）风险防范事故应急措施检查

依据项目验收监测报告，本项目已基本落实了风险防治措施。

四、环境保护设施调试效果

（一）污染物达标排放情况

1、废水

验收监测期间，厂区废水总排口所测指标动植物油、石油类、化学需氧量、五日生化需氧量和悬浮物排放浓度及 pH 范围均符合《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表 4 中三级标准，氨氮、总磷排放浓度均符合《污水排入城镇下水道水质标准》GB/T31962-2015 中 B 级标准。

2、噪声

项目所测厂界噪声均达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）表 1 中 2 类功能区的要求。

3、固废

项目固废处置方式可行。

5、总量控制检查

根据本项目验收监测报告表明：废水中化学需氧量、氨氮总量未超过环评批复总量。

五、工程建设对环境的影响

项目位于成都市锦江区莲桂西路 39 号，根据四川优千胜环境工程有限公司编制的《“商品住宅、附属设施及绿化工程”房地产开发项目竣工环境保护验收监测报告》，项目产生的污染物均能达标排放，满足国家相关排放标准，固体废弃物可实现合理处置，对外环境无明显影响。

六、验收结论

成都晨川实业有限公司“商品住宅、附属设施及绿化工程”房地产开发项目 环保审查、审批手续较完备，项目配套的废水、废气、噪声、固体废弃物污染防治设施及措施基本按照环评要求建成和落实，环保管理基本符合相关要求，通过本项目竣工环境保护验收。

成都晨川实业有限公司
2023 年 7 月 2 日

竣工环境保护验收组名单

[illegible]